



TERME  
DI  
RAPOLLA

## BANDO CESSIONE ATTIVO PATRIMONIALE

Il sottoscritto Dott. Felice Grande nominato liquidatore della società “Terme di Rapolla S.r.l.” dal Tribunale di Potenza sez. in Materia di Imprese con decreto n. 155/2019 del 16/12/2019 RG 843/2019

### RENDE NOTO

Che presso la sede della società in Rapolla alla Via Melfi 170 **il giorno 29 Agosto 2022 alle ore 10,00 procederà alla vendita dell'attivo patrimoniale della società “TERME DI RAPOLLA S.r.l.”** iscritta al Registro Imprese al n. 00853370765 REA PZ – 67128 così costituito:

- a) Fabbricato per uso Servizi Termali, Albergo, Ristorante e Bar che si sviluppa su tre livelli con annessa area pertinenziale come meglio descritto nella Perizia Valutativa dell'Ing. Roberto Missanelli redatta nel mese di Marzo 2020, depositata presso la sede sociale;
- b) Impianti e attrezzature per le attività termali (aerosolterapia, massaggio terapia, fangoterapia, palestra ecc.) come da elenco depositato presso la sede sociale;
- c) mobili e arredo per n. 48 stanze di Albergo oltre alle attrezzature e impianti per le attività di Bar e Ristorante come da elenco depositato presso la sede sociale;
- d) completano l'attivo patrimoniale le seguenti licenze ed autorizzazioni:
  - Concessione Mineraria Orto del Lago – rilasciata dalla Regione Basilicata delibera Giunta n. 1076 del 20/07/2011
  - Accredimento per l'attività termale di fangoterapia, fango balneoterapia, balneo terapia e terapie inalatorie – rilasciata da Regione Basilicata delibera Giunta n. 588 del 8/4/2010;



- Comunicazione variazione a mezzo Scia al SUAP di Rapolla del 18/12/2015 per attività di Hotel/Albergo – Ristorante – Bar;

Il centro termale oggetto della presente cessione, di proprietà della società Terme di Rapolla S.r.l., comprende reparti di balneoterapia, fanghi, inalazioni, trattamenti estetici, nonché un albergo attrezzato con 48 stanze, con sala congressi, bar e ristorante. I principali trattamenti offerti dalle Terme sono la fangoterapia, la aerosol terapia, massaggi e nebulizzazioni.

Ha tutte le autorizzazioni Regionali, Comunali e igienico sanitarie per l'esercizio delle attività esercitate.

Il centro termale si estende all'interno di un lotto completamente recintato di superficie complessiva di circa 8.800 mq di cui 7000 mq riservata a piazzale pertinenziale, area di servizio tecnologiche e verde mentre la restante superficie è occupata da un corpo di fabbrica. Il complesso è sito in zona prospiciente il centro abitato ed è costituito da uno stabilimento termale con annesso albergo, bar, ristorante, uffici, sala convegni oltre a vari locali servizi e annesse aree pertinenziali come meglio descritto dalla perizia redatta dall'ing. Roberto Missanelli.

### **CONDIZIONI GENERALI DELLA CESSIONE**

Il sottoscritto liquidatore tenuto conto della perizia di stima del fabbricato e dei terreni di pertinenza redatta dall'ing. Roberto Missanelli, allegata alla perizia di valutazione aziendale redatta dal Dott. Fabio Santarcangelo, nonché dell'inventario delle attrezzature, impianti, mobili e macchine elettriche ed elettroniche, stima la congruità dei beni oggetto della presente cessione in Euro 2.300.000,00 comprensivo del valore dell'avviamento.

La perizia di stima del fabbricato, è consultabile presso la sede sociale dell'Azienda in Rapolla alla Via Melfi 170 previo appuntamento con il Direttore Dott. Maurizio



TERME  
DI  
RAPOLLA

Colangelo cell. 3357024219 o presso lo studio del sottoscritto Liquidatore in Vietri di Potenza Via Vittorio Emanuele 173 cell. 337869513. La perizia di stima può anche essere chiesta a mezzo e-mail.

Le spese di trasferimento, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario il quale provvederà a fissare la data della redazione del contratto di cessione dei beni ceduti con un preavviso al Liquidatore di almeno dieci giorni.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, allo studio del Liquidatore Dott. Felice Grande in Vietri di Potenza Via Vittorio Emanuele 173 entro il giorno **27 Giugno 2022 ore 12,00** in plico raccomandato contenente:

- a) una busta chiusa contenente il prezzo offerto che deve essere superiore ad euro 2.000.000,00 (euro-duemilioni/00);
- b) altra busta chiusa con sovra scritta ben visibile "**bando di gara terme di Rapolla**" contenente:
  - la busta di cui al punto a)
  - un assegno circolare a titolo di caparra, a favore della società Terme di Rapolla S.r.l., di euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00) che sarà restituito al concorrente non vincitore al completamento delle procedure di assegnazione;
  - una dichiarazione dell'offerente di accettare espressamente tutte le condizioni del presente bando e di aver preso visione dei beni oggetti della presente cessione trovandoli funzionanti e in buono stato di conservazione;

Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo minimo oppure se il plico raccomandato contenente l'offerta perviene oltre il termine sopra indicato o se l'offerente, non allega



TERME  
DI  
RAPOLLA

l'assegno circolare a titolo di caparra di Euro 50.000,00 (cinquantamila//00) e se non allega la dichiara indicata al terzo punto della lettera "b" che precede, l'offerta non sarà presa in considerazione e di fatto sarà scartata;

**Le buste contenenti le offerte saranno aperte, dal Liquidatore, in presenza del Direttore dell'azienda, il giorno 29 Agosto 2022 ore 10,00, alla presenza di coloro i quali hanno presentato offerta.**

In presenza di contestazioni, il liquidatore, a suo insindacabile giudizio, potrà annullare la gara oppure aggiudicarla al miglior offerente.

Il versamento del prezzo dovrà avvenire improrogabilmente entro il termine di sei mesi dalla data di aggiudicazione della gara. Il mancato versamento del saldo del prezzo offerto nel termine suddetto, costituisce rinuncia alla aggiudicazione e la caparra confirmatoria, a norma dell'art. 1385, sarà ritenuta dalla società offerente Terme di Rapolla S.r.l..

Rapolla, 20 Luglio 2022

Il Liquidatore Dott. Felice Grande