



TERME  
DI  
RAPOLLA

## BANDO CESSIONE AZIENDA

Il sottoscritto dott. Felice Grande nominato liquidatore della società “Terme di Rapolla S.r.l.” dal Tribunale di Potenza sez. in Materia di Imprese con decreto n. 155/2019 del 16/12/2019 RG 843/2019 avendo provveduto alla redazione di una perizia valutativa dell’azienda

### RENDE NOTO

Che presso la sede della società in Rapolla alla Via Melfi 170 **il giorno 15 Febbraio 2021 alle ore 10,00 procederà alla vendita dell’azienda “TERME DI RAPOLLA S.r.l.”** iscritta al Registro Imprese al n. 00853370765 REA PZ – 67128 ad oggetto:

- a) la gestione in proprio e per conto di terzi di stabilimenti termali, con annessi albergo, bar e ristorante;
- b) la produzione e la vendita, sotto qualsiasi forma, di acque minerali e simili;
- c) l’impianto e la gestione di complessi alberghieri e ricettivi in genere, di ristoranti, bar e qualsiasi altra struttura turistica in genere;
- d) il commercio all’ingrosso e al dettaglio di prodotti cosmetici;
- e) il compimento di qualsiasi altra attività commerciale, industriale, finanziaria, complementare, accessoria ed ausiliaria a quelle innanzi indicate.

Il complesso termale di proprietà della società Terme di Rapolla S.r.l. comprende reparti di balneoterapia, fanghi, inalazioni, trattamenti estetici, nonché un albergo attrezzato con 46 stanze, con sala congressi, bar e ristorante. I principali trattamenti offerti dalle Terme sono la fangoterapia, la aerosol terapia, massaggi e nebulizzazioni.

Ha tutte le autorizzazioni Regionali, Comunali e igienico sanitarie per l’esercizio delle attività esercitate.

TERME DI RAPOLLA s.r.l.  
IL LIQUIDATORE  
Dott. Felice GRANDE



TERME  
DI  
RAPOLLA

Il centro termale si estende all'interno di un lotto completamente recintato di superficie complessiva di circa 8.800 mq di cui 7000 mq riservata a piazzale pertinenziale, area di servizio tecnologiche e verde mentre la restante superficie è occupata da un corpo di fabbrica. Il complesso è sito in zona prospiciente il centro abitato ed è costituito da uno stabilimento termale con annesso albergo, bar, ristorante, uffici, sala convegni oltre a vari locali servizi e annesse aree pertinentziali come meglio descritto dalla perizia redatta dall'ing. Roberto Misanelli.

### CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Come risulta dalla perizia di stima redatta dal dott. Fabio Santarcangelo (Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti) il valore dell'azienda, nel suo complesso, è di euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila//00). Il sottoscritto liquidatore, tenuto conto della particolare situazione sociale ed economica del paese, a causa della Pandemia da Coronavirus o Covid-19, consente che il prezzo base di offerta da parte dei partecipanti possa essere non inferiore ad euro 1.400.000,00 (euro-unmilionequattrocentomila//00) e l'azienda sarà aggiudicata al miglio offerente.

La perizia di stima, è consultabile presso la sede sociale dell'Azienda in Rapolla alla Via Melfi 170 previo appuntamento con il Direttore dott. Maurizio Colangelo cell. 3357024219 o presso lo studio del sottoscritto Liquidatore in Vietri di Potenza Via Vittorio Emanuele 173 cell. 337869513.

La perizia di stima può anche essere chiesta a mezzo e-mail.

Le spese di trasferimento, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario il quale provvederà a fissare la data della redazione del contratto di cessione dell'azienda con un preavviso al Liquidatore di almeno dieci giorni.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, allo studio del Liquidatore in Vietri di Potenza Via Vittorio Emanuele 173 entro il giorno 13 **Febbraio 2021 ore 12,00** in plico raccomandato contenente:

TERME DI RAPOLLA  
IL LIQUIDATORE  
Dott. Felice GRANDE



TERME  
DI  
RAPOLLA

- a) una busta contenente il prezzo offerto che deve essere non inferiore ad euro 1.400.000,00 (euro-unmilionequattrocentomila/00);
- b) un assegno circolare a titolo di caparra, a favore della società Terme di Rapolla S.r.l., di euro 20.000,00 (euro ventimila/00) che sarà restituito al concorrente non vincitore al completamento delle procedure di assegnazione;
- c) una dichiarazione dell'offerente di accettare espressamente tutte le condizioni del presente bando e di aver preso visione delle perizie di stima sia tecnica che contabile e dell'azienda nel suo complesso;

Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo minimo oppure se il plico raccomandato contenente l'offerta perviene oltre il termine sopra indicato o se l'offerente, non allega l'assegno circolare a titolo di caparra e se non dichiara espressamente di accettare tutte le condizioni del presente bando e di aver preso visione delle perizie di stima, sia tecnica che contabile, e dell'azienda nel suo complesso, l'offerta non sarà presa in considerazione e di fatto sarà scartata;

Le buste contenenti le offerte saranno aperte, dal Liquidatore, in presenza del Direttore dell'azienda, il giorno 15 Febbraio 2021 fissato per l'esame delle stesse, alla presenza di coloro i quali hanno presentato offerta.

In presenza di contestazioni, il liquidatore, a suo insindacabile giudizio, potrà annullare la gara oppure aggiudicarla al miglior offerente.

Il versamento del prezzo complessivo offerto dovrà avvenire improrogabilmente entro il termine di sei mesi dalla data di aggiudicazione della gara. Il mancato versamento del saldo del prezzo offerto nel termine suddetto, costituisce rinuncia alla aggiudicazione e la caparra confirmatoria, a norma dell'art. 1385, sarà ritenuta dalla società offerente.

Rapolla, 13 Gennaio 2021

TERME DI RAPOLLA s.r.l.  
IL LIQUIDATORE  
Dott. Fabio Grande