

TERME  
DI  
RAPOLLA

# ERRATA CORRIGE

Il sottoscritto liquidatore Felice Grande visto il BANDI DI CESSIONE AZIENDA, pubblicato in data 10 marzo 2021, con la presente dichiara che alla terza pagine alla lettera a) dove è scritto (euro-unmilionesettecentomial/00) **deve leggersi (euro-unmilionecentomila)**

Si riporta, di seguito, il BANDO DI CESSIONE AZIENDA corretto.

## BANDO CESSIONE AZIENDA

Il sottoscritto dott. Felice Grande nominato liquidatore della società "Terme di Rapolla S.r.l." dal Tribunale di Potenza sez. in Materia di Imprese con decreto n. 155/2019 del 16/12/2019 RG 843/2019 avendo provveduto alla redazione di una perizia valutativa dell'azienda redatta dal dott. Dott. Fabio Santarcangelo, asseverata in data 15/05/2020

### RENDE NOTO

Che presso la sede della società in Rapolla alla Via Melfi 170 **il giorno 12 Aprile 2021 alle ore 10,00 procederà alla vendita dell'azienda "TERME DI RAPOLLA S.r.l."** iscritta al Registro Imprese al n. 00853370765 REA PZ – 67128 ad oggetto:

- a) la gestione in proprio e per conto di terzi di stabilimenti termali, con annessi albergo, bar e ristorante;
- b) la produzione e la vendita, sotto qualsiasi forma, di acque minerali e simili;



TERME  
DI  
RAPOLLA

- c) l'impianto e la gestione di complessi alberghieri e ricettivi in genere, di ristoranti, bar e qualsiasi altra struttura turistica in genere;
- d) il commercio all'ingrosso e al dettaglio di prodotti cosmetici;
- e) il compimento di qualsiasi altra attività commerciale, industriale, finanziaria, complementare, accessoria ed ausiliaria a quelle innanzi indicate.

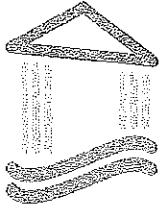
Il complesso termale di proprietà della società Terme di Rapolla S.r.l. comprende reparti di balneoterapia, fanghi, inalazioni, trattamenti estetici, nonché un albergo attrezzato con 46 stanze, con sala congressi, bar e ristorante. I principali trattamenti offerti dalle Terme sono la fangoterapia, la aerosol terapia, massaggi e nebulizzazioni.

Ha tutte le autorizzazioni Regionali, Comunali e igienico sanitarie per l'esercizio delle attività esercitate.

Il centro termale si estende all'interno di un lotto completamente recintato di superficie complessiva di circa 8.800 mq di cui 7000 mq riservata a piazzale pertinenziale, area di servizio tecnologiche e verde mentre la restante superficie è occupata da un corpo di fabbrica. Il complesso è sito in zona prospiciente il centro abitato ed è costituito da uno stabilimento termale con annesso albergo, bar, ristorante, uffici, sala convegni oltre a vari locali servizi e annesse aree pertinenziali come meglio descritto dalla perizia redatta dall'ing. Roberto Misanelli.

### CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Come risulta dalla perizia di stima redatta dal dott. Fabio Santarcangelo (Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti) il valore dell'azienda, nel suo complesso, è di euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila//00). Il sottoscritto liquidatore, tenuto conto della particolare situazione sociale ed economica del paese, a causa della Pandemia da Coronavirus o Covid-19, consente che il prezzo base di offerta da parte



TERME  
DI  
RAPOLLA

dei partecipanti possa essere non inferiore ad euro 1.100.000,00 (euro-unmilionecentomila//00) e l'azienda sarà aggiudicata al miglior offerente.

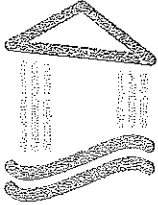
La perizia di stima, è consultabile presso la sede sociale dell'Azienda in Rapolla alla Via Melfi 170 previo appuntamento con il Direttore dott. Maurizio Colangelo cell. 3357024219 o presso lo studio del sottoscritto Liquidatore in Vietri di Potenza Via Vittorio Emanuele 173 cell. 337869513. La perizia di stima può anche essere chiesta a mezzo e-mail.

Le spese di trasferimento, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario il quale provvederà a fissare la data della redazione del contratto di cessione dell'azienda con un preavviso al Liquidatore di almeno dieci giorni.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, allo studio del Liquidatore in Vietri di Potenza Via Vittorio Emanuele 173 entro il giorno **10 Settembre 2021 ore 12,00** in plico raccomandato contenente:

- a) una busta chiusa contenente il prezzo offerto che deve essere superiore ad euro 1.100.000,00 (euro-unmilionecentomila/00);
- b) un assegno circolare a titolo di caparra, a favore della società Terme di Rapolla S.r.l., di euro 20.000,00 (euro ventimila/00) che sarà restituito al concorrente non vincitore al completamento delle procedure di assegnazione;
- c) una dichiarazione dell'offerente di accettare espressamente tutte le condizioni del presente bando, di aver preso visione dell'azienda nel suo complesso, della sua situazione patrimoniale e della perizia di stima;

Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo minimo oppure se il plico raccomandato contenente l'offerta perviene oltre il termine sopra indicato o se l'offerente, non allega l'assegno circolare a titolo di caparra e se non dichiara espressamente di accettare



TERME  
RAPOLLA

espressamente tutte le condizioni del presente bando sopra elencate, l'offerta non sarà presa in considerazione e di fatto sarà scartata;

Le buste contenenti le offerte saranno aperte, dal Liquidatore, in presenza del Direttore dell'azienda, il giorno 12 aprile 2021 fissato per l'esame delle stesse, alla presenza di coloro i quali hanno presentato offerta.

In presenza di contestazioni, il liquidatore, a suo insindacabile giudizio, potrà annullare la gara oppure aggiudicarla al miglior offerente.

Il versamento del prezzo dovrà avvenire improrogabilmente entro il termine di sei mesi dalla data di aggiudicazione della gara. Il mancato versamento del saldo del prezzo offerto nel termine suddetto, costituisce rinuncia alla aggiudicazione e la caparra confirmatoria, a norma dell'art. 1385, sarà ritenuta dalla società offerente.

Rapolla, 10 Marzo 2021

Il Liquidatore **TERME DI RAPOLLA s.r.l.**  
**IL LIQUIDATORE**  
**Dot. Felice GRANDE**